



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 717**

24 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2999 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας «Άγιοι Ανάργυροι» (ΠΕ5) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α' 125).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α' 58) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας».

8. Την 85695/4966/6.9.91 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ 704).

9. Την 4340/98 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

10. Την 4570/98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Άγιοι Ανάργυροι του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

11. Την υπ' αριθ. 1123/11.5.98 απόφαση του Δ/ντού Τεχν. Υπ. Ν. Σερρών για τον καθορισμό των οριογραμμών και χειμάρρων Αγ. Αναργύρων και Αγίου Γεωργίου της πόλεως Σερρών.

12. Τις 580/95, 1113/95 και 217/96 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

13. Τις 91/95, 19/97 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

14. Την 92/1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κ. Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Άγιοι Ανάργυροι» (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α) Το τμήμα που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την ../98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Τα λοιπά τμήματά τους που είναι αραιοδομημένα ή αδόμητα εγκρίνονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, χώροι εκκλησίας, σχολείου, χώρος ειδικού σχολείου, πνευματικού κέντρου, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, χώροι παιδού-

πολης, χώρος γηροκομείου και χώρος στάθμευσης λεωφορείων. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται σε πέντε (5) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου, όπως εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών, με την υπ' αριθ. 1123/11.5.98 απόφαση, και φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), δύο (2), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων όπως σημειώνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και ο Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: (400) τ. μέτρα.

2. Κατά περέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία την 2.7.1968 ημέρα δημοσιεύσης του από 16.6.1968 Β. Δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία την 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 1.7.1979 Β. Δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τ. μέτρα.

γ) τα οικόπεδα τα οποία κατά την 13.3.1981, ημέρα δημοσίεσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερον των 300 τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται ένα (1) με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια ορόφων, σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: (400) τ. μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7).

Άρθρο 5

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Τομέας Α

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρο φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος, και ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφων 2,70 μ.

2. Σε περίπτωση οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση κατά την έννοια του βάθους ή του προσώπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής δεν δύναται να υπερβαίνει τα 7,5 μ. μετρούμενο στο υψηλότερο σημείο του τεχνητού ή φυσικά διαμορφωμένου εδάφους και τα 10 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους, ή από την στάθμη του πεζοδρομίου εφ' όσον η οικοδομή τοποθετείται επί της οικοδομικής γραμμής. Σε κάθε περίπτωση η οικοδομή οπωσδήποτε πρέπει να περιορίζεται από το οριζόντιο επίπεδο το οποίο διέρχεται στο ύψος των επτάμιση (7,50) μ. το οποίο μετράται στο υψηλότερο σημείο του τεχνητού ή φυσικά διαμορφωμένου εδάφους, δύναται δε να κατασκευάζεται κλιμακωτά μετά από έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (ΡΙΛΟΤΙΣ).

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους έως 2,0 μ. και κλίσης 35%. Η στέγη πρέπει να καλύπτεται με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια και να είναι τουλάχιστον δικλινής.

5. Η κατασκευή της στέγης δεν είναι υποχρεωτική εάν υπάρχει πρόβλεψη και είναι δυνατή η προσθήκη ορόφου, εφόσον δεν εξανλείται το ύψος και ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου.

6. Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται με τον ΓΟΚ/85.

Τομέας Β

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μ. και ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφων 2,70 μ.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85.

Άρθρο 6

Στο διαμορφούμενο χώρο για την ανέγερση γηροκομείου οι όροι δόμησης διατηρούνται όπως ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 10284/1954/9.4.97 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 448/Δ'/30.5.1997).

Άρθρο 7

Στους χώρους παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, σχολείου και ειδικού σχολείου που διαμορφώνονται οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

3. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

Άρθρο 8

Στους χώρους πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και στον χώρο της παιδούπολης οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μ.

3. Συντελεστή δόμησης ένα δέκατο (0,1).

Άρθρο 9

Στο χώρο διαμόρφωσης σταθμού λεωφορείων οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μ.

3. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 10

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 11

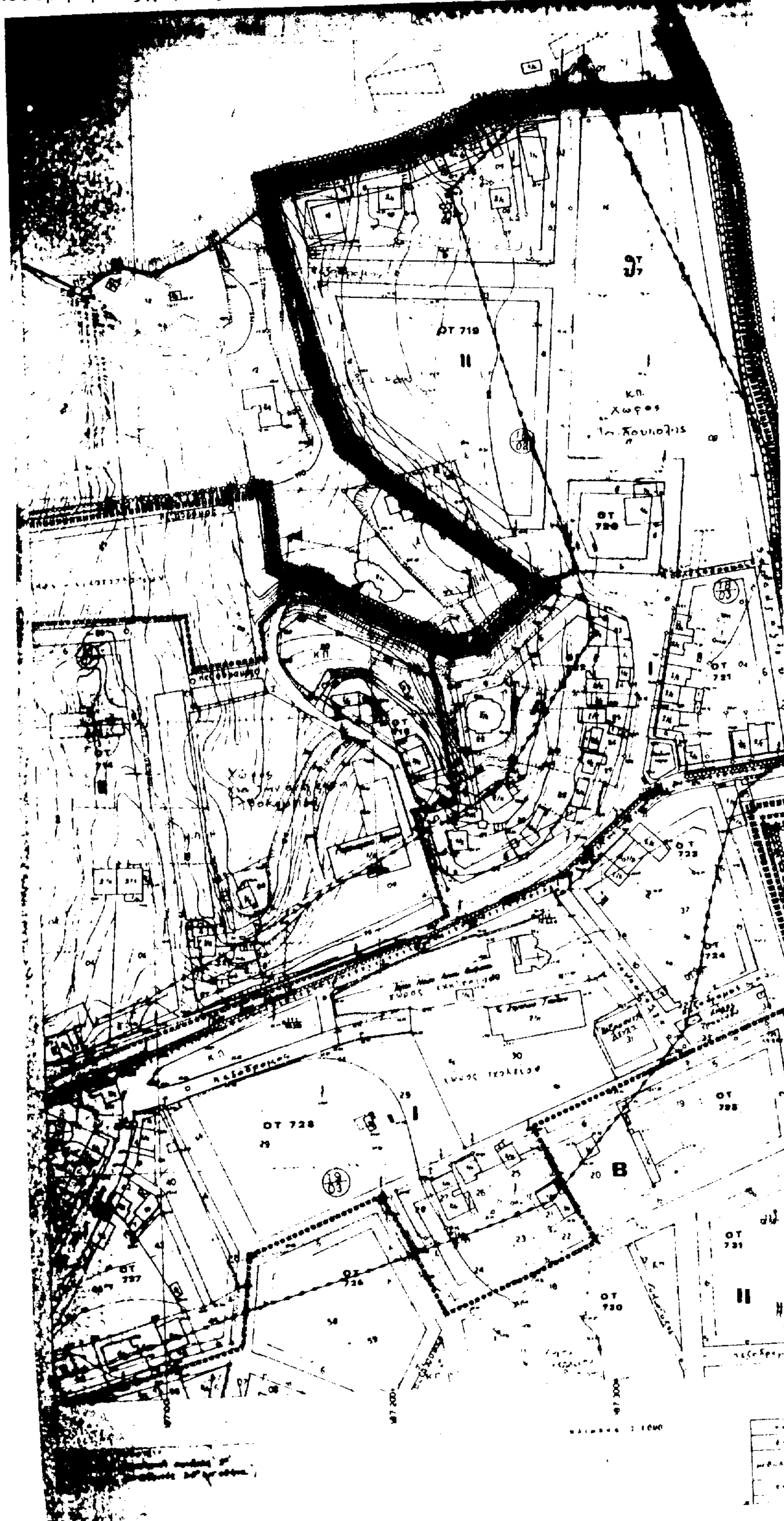
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας

Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary

A B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	0.8	0.7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<300τμ 1.0 κτ εως 240τμ	-
αρτιότητα	18π-400ε	18π-400ε
παρέκκλιση	προ της 2-7-68 6π 100ε προ της 25-7 79 8π 150ε προ της 13-3-81 10π 300ε	-

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
μέγιστο ύψος	7 5μ	10μ
ελευθ υψος οροφ	2 70μ	2 70μ
απαγορευεται	η κατασκευή PILOTIS	-
επιβάλλεται	η κατασκευή στέγης	-
ποσοστό κάλυψης	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

νομός	06	σερρών
δήμος	001	σερρών
μέθοδος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
	πολεοδομικά στοιχεία	επίγεια
φωτοληψία		-
χρόνος σύνταξης		φλεβάρης 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

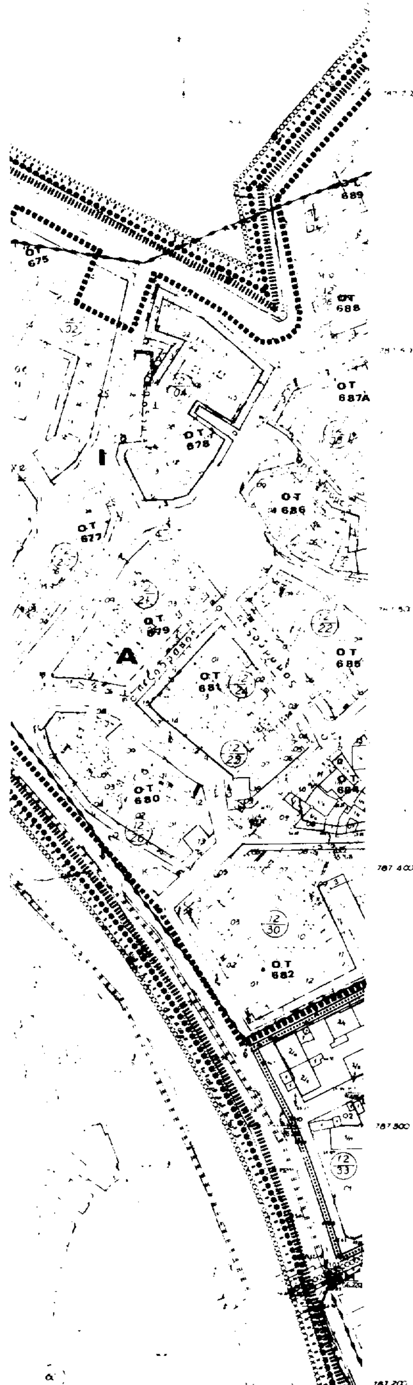
διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο διαγραμμα



1/09.12

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΣΔ	0.8	0.7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<300τμ 1.0 κ' έως 240τμ	
αρτιότητα παρέκκλιση	18π-400ε προ της 2-7-68 6π-100ε προ της 25-7-79 8π-150ε προ της 13-3-81 10π-300ε	18π-400ε

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
μέγιστο ύψος	7.5μ	10μ
ελευθ. ύψος οροφ	2.70μ	2.70μ
απαγορεύεται	η κατασκευή PILOTIS	
επιβάλλεται	η κατασκευή στέγης	
	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

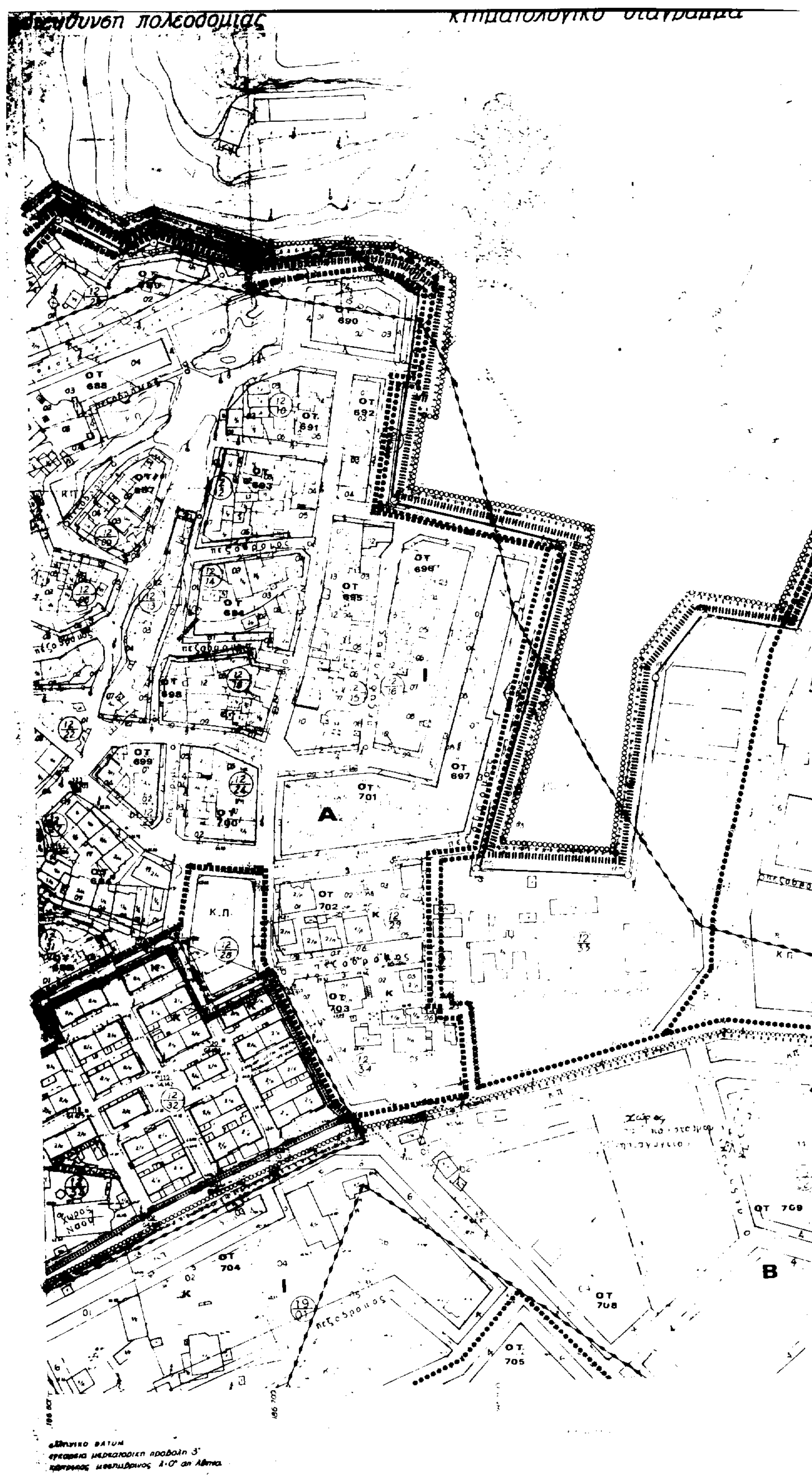
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

νομός 06 σερρών
δήμος 001 σερρών
μέθοδος συντάξεως: υποβάθρου στοιχεία φωτογραμμετρικά; κτηματολογικά στοιχεία επίγεια
φωτοληψία 21-4-1983
ημερομηνία συντάξεως αύγουστος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


πολεοδομιας
ΟΤ 690
ΟΤ 688
ΟΤ 691
ΟΤ 692
ΟΤ 696
ΟΤ 695
ΟΤ 694
ΟΤ 697
ΟΤ 701
Α
Κ.Π.
ΟΤ 702
ΟΤ 703
ΟΤ 704
ΟΤ 705
ΟΤ 708
ΟΤ 709
Β
πεζοδρομος

[redacted]

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΤ 714

Α

ΟΤ 713

ΙΙ

ΟΤ 712

ΟΤ 709

Ι

Β

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΣΔ	0.8	0.7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<300τμ 1,0 κτ έως 240τμ	
αρτιότητα	18π-400ε	18π-400ε
παρέκκλιση	προ της 2-7-68 6π-100ε προ της 25-7-79 8π-150ε προ της 13-3-81 10π-300ε	

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
μέγιστο ύψος	7.5μ	10μ
ελεύθ ύψος ορόφ	2 70μ	2 70μ
απαγορεύεται	η κατασκευη PILOTIS	
επιβάλλεται	η κατασκευη στεγης	
ποσοστό κάλυψης	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

06 σερρων
001 σερρων
φωτογραμμετρικα
επιγεια
21 4 1983
ημερομηνια συνταξεως αυγουστος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


κτηματολογικό διάγραμμα

ΟΤ 710

ΟΤ 711

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I II

A B

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	0,8	0.7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<300τμ 1 0 κτ έως 240τμ	
αρτιοτητα	18π-400ε	18π-400ε
παρεκκλιση	προ της 2-7-68 6π-100ε προ της 25-7-79 8π-150ε προ της 13-3-81 10π-300ε	

ΤΟΜΕΙΣ	A	B
μέγιστο υψος	7 5μ	10μ
ελευθ υψος οροφ	2.70μ	2 70μ
απαγορευεται	η κατασκευη PILOTIS	
επιβαλλεται	η κατασκευη στεγης	
ποσοστο καλυψης	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

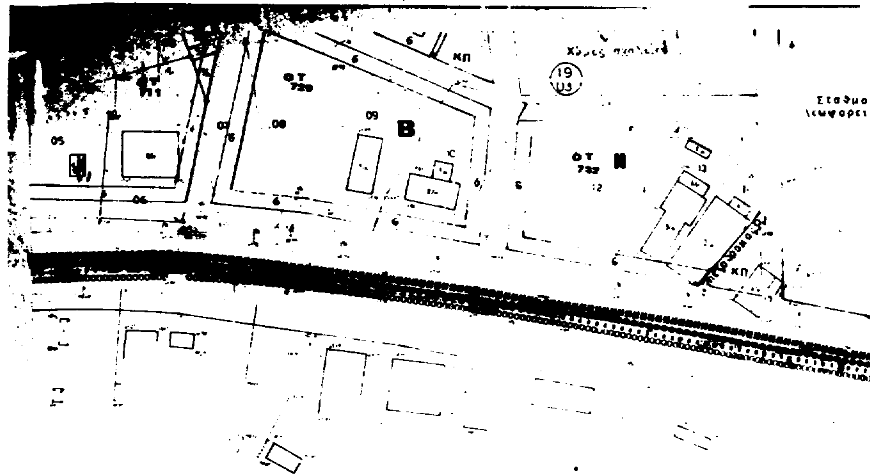
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

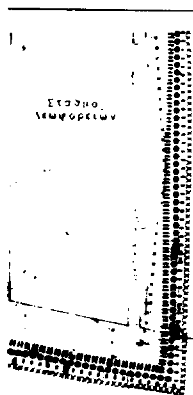
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αυγουστος 1984

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΟΤ
720
ΟΤ
732
Β
Η
ΚΠ
ΚΠ
Σταθμο



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

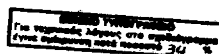
ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	0,8	0.7
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<300τμ 1.0 κτ εως 240τμ	-
αρτιοτητα	18π-400ε	18π-400ε
παρεκκλιση	προ της 2-7-68 6π 100ε προ της 25-7-79 8π-150ε προ της 13-3-81 10π-300ε	-

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
μεγιστο υψος	7 5μ	10μ
ελευθ υψος οροφ	2.70μ	2,70μ
απαγορευεται	η κατασκευη PILOTIS	-
επιβαλλεται	η κατασκευη στέγης	-
ποσοστό κάλυψης	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ



ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Μ. ΚΗΠΟΥΡΟΥ

ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

		σερρων
		σερρων
		επιγεια
		επιγεια
		1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

Π-2 1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΚΑΤΑΚΟΥΝΟΖΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ